

NOTA DE VALIDAÇÃO DA PROPOSTA ECONÔMICA

À Superintendência de Água e Esgotos de Ituiutaba

Prezados senhores,

Segue nota de validação da proposta econômica no processo de licitação do projeto de CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS INTEGRADOS DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE ATERRO SANITÁRIO, COM IMPLANTAÇÃO DE USINA DE TRATAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL NA ÁREA DE CONCESSÃO DO MUNICÍPIO DE ITUIUTABA/MG.

1. OBJETIVO

O Instituto de Planejamento e Gestão de Cidades (IPGC), em cooperação técnica com o SAE de Ituiutaba, atuou na elaboração dos documentos editalícios do projeto de CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS INTEGRADOS DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE ATERRO SANITÁRIO, COM IMPLANTAÇÃO DE USINA DE TRATAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL NA ÁREA DE CONCESSÃO DO MUNICÍPIO DE ITUIUTABA/MG, dentre os quais o ANEXO V – INFORMAÇÕES DA PROPOSTA ECONÔMICA, que contém as diretrizes de elaboração e apresentação do desconto sobre a parcela remuneratória (PRM) de referência, bem como exige a apresentação de um plano de negócios que apresente a visão dos licitantes sobre a execução do negócio. Esta nota analisa a adequação da proposta apresentada aos termos do Edital e seus anexos de teor econômico, bem como apresenta o cálculo da nota econômica da proposta.

2. DADOS APRESENTADOS

O Instituto teve acesso à proposta econômica do licitante vencedor e atesta que ela contém, da maneira requerida pelo referido anexo, o desconto proposto, da ordem de 17,15. Ainda consta, no mesmo documento, o plano de negócios exigido, descrevendo as receitas, custos operacionais,



investimentos, impostos e demais despesas incorridas pela futura concessionária, que demonstram a visão e o planejamento do licitante vencedor sobre como proceder na execução do projeto. Salienta-se que foram respeitados os limites de pagamento parcial da PRM nos cinco primeiros anos do contrato, consonantes às parcelas fruíveis pelo Poder Concedente dos investimentos disponibilizados para a execução dos serviços abarcados no projeto.

Também foram apresentados orçamentos atrelados aos marcos de implantação dos serviços, conforme cronograma exigido, bem como os fluxos financeiros projetados para todos os anos da concessão, com a contas integrantes discriminadas. O fluxo de caixa livre descontado resultante apresenta valor presente líquido positivo, o que indica uma taxa interna de retorno superior ao custo de capital médio ponderado informado pelo licitante, portanto, um projeto que conta com o incentivo da rentabilidade para seu operador.

3. NOTA ECONÔMICA

Conforme disposto no Edital, a nota econômica (NE) é calculada da seguinte forma:

<p style="text-align: center;">NE = (1-FATOR K), sendo:</p> <p>NE = Nota Econômica da Licitante</p> <p>FATOR K = (1-k), Onde</p> <p>k = corresponde ao valor do percentual de desconto (em decimal) a ser ofertado pelos LICITANTES.</p>

O termo k (desconto sobre a PRM de referência) apresentado pelo Licitante, conforme supracitado, foi de 0,1715, o que resulta em um FATOR K de 0,8285.

A expressão substituindo estes valores é a seguinte:

$$NE = (1 - 0,8285) = 0,1715$$

O que resulta numa NE de 0,1715.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS



O Licitante apresentou uma proposta econômica na qual constavam um FATOR K e um PLANO DE NEGÓCIOS adequados aos termos constantes do EDITAL e de seu ANEXO V. A Nota Econômica resultante foi de 0,1715.

Departamento de Economia,

02 de fevereiro de 2026



